

Design: www.confiro.dk

Boliger

med liv og
sjæl



- lejernes bedste valg

Humlehaven 4
6200 Aabenraa
Tlf. 73 45 65 50

Vi har åbent:

Man-onsdag kl. 9.00-14.00
Torsdag kl. 9.00-17.00
Fredag kl. 9.00-12.00



Om at vælge bolig og måde at leve på

De ønsker, vi har til boligen ændrer sig livet igennem. Derfor skifter de fleste af os adresse mange gange i løbet af tilværelsen. Når situationen ændrer sig, søger vi omgivelser og rammer, der opfylder vores aktuelle behov og giver os mulighed for udfoldelse.

Som børn tager vi omgivelserne for givet. Vores hjem er verdens midtpunkt, og naboens børn er jordens bedste venner. Når vi som unge flytter hjemmefra, drejer det sig først og fremmest om at få et sted at bo, som er ens egen første bolig. Eller i det mindste udenfor forældrenes rækkevidde. Så betyder det mindre, om det nye hjem er stort eller lille.

Børnefamilier har brug for plads, gode legemuligheder i sikre omgivelser, og en husleje, der kan betales. Når vi bliver ældre, er det i højere grad gode naboer, en forudsigelig økonomi og tryghed i hverdagen, der tæller. Den måde, vi vælger at bo på, kan have stor betydning for os selv og andre. Nogle foretrækker at passe sig selv, andre satser på at leve i et miljø, hvor man er tæt på andre mennesker.

Når vi vælger bolig, vælger vi også livsform.



En anden måde at bo på - sammen med andre

Der kan være stor forskel på at få en lejlighed i et alment byggeri og at købe en privat bolig. Almene boliger er opført for at skabe gode rammer om hverdagen for alle, uanset indkomstforhold. De almene boliger bliver lejet ud, uden at tænke på at tjene penge på lejerne. Hvis du vælger at bo i en almen bolig, vil du opleve, at huslejen er rimelig, og du kan regne med, at din boligudgift bliver holdt på et stabilt niveau. Du behøver ikke at bruge dit liv på at spekulere på prisudvikling og renteændringer.

Mangfoldighed og forskellighed trives i almene boligområder. Her kan du komme tættere på andre mennesker, når du har lyst. Du kan møde alle slags folk, også mennesker med forskellige kulturelle baggrunde. Dine børn får nye venner, og de bliver rigere og klogere af at møde børn fra andre kulturer.

Når du vælger at bo i et almennyttigt byggeri, får du meget mere end et sted at bo. Du lærer nye mennesker at kende, og du bliver en del af et fællesskab. Den almene bolig bygger på livskvalitet.



Et godt sted at bo til en rimelig pris

Huslejen i en almen bolig er meget rimelig i forhold til boligens størrelse. Du får i de fleste tilfælde flere kvadratmeter for pengene end i mange andre boligformer. Huslejen er kalkuleret, så den dækker de driftskostninger, der er forbundet med den bebyggelse, du bor til leje i. Med andre ord betaler du en leje, der også afspejler den service, der er vedtaget af dig og dine naboer. Boligforeningen skal ikke tjene på din bolig. Derfor kan du bo i en almen bolig til en fordelagtig pris.

Boligforeningerne blev oprindelig grundlagt for at sikre tidssvarende boliger til de svage i samfundet. I dag er vi kendt for at bygge billige boliger til alle. Vi ser det som vores opgave at følge med i udviklingen på boligmarkedet, så du altid kan vælge imellem gode boliger i forskellige typer kvalitetsbyggeri.

Man behøver ikke at købe en dyr bolig for at blive lykkelig. Tværtimod. En god bolig til en rimelig og stabil husleje giver familien tryghed og livskvalitet.



Kvalitetsbyggeri med plads til alle

Alt omkring din bolig er skabt for at mennesker kan trives i et godt miljø. Bygninger, faciliteter og fællesarealer er udformet, så de passer ind i omgivelserne. Alment boligbyggeri er præget af gennemtænkte løsninger, kvalitetsmaterialer og godt håndværk.

Der er tænkt på dine behov i hverdagen. Der er plads til at stille bilen eller cyklen. Er der ikke plads i boligen til vaskemaskine, så er der de fleste steder et fællesvaskeri. Områderne er perfekt indrettet til børn, så man trygt kan lade dem lege udendørs. Skole og daginstitution er ofte i nærheden af den almene familiebolig.

Du kan vælge imellem mange boligtyper og størrelser i forskellige omgivelser i området, alt efter din situation og dine ønsker. Der er boliger, bygget specielt til unge mennesker, til ældre, til enlige og til børnefamilier - og du kan nemt flytte til en anden almen bolig i området, hvis dine boligønsker ændrer sig igennem årene.



Boliger der er skabt til mennesker

Administrationen tager sig af opgaver som udlejning, drift, vedligeholdelse og økonomi. I samarbejde med afdelingsbestyrelse og bestyrelsen udgør dette treklover en slags serviceorganisation, der klarer mange af de problemer, som en boligejer selv må slås med. Det giver dig og din husstand overskud til en god hverdag.

Der er normalt et godt naboskab i almene boligafdelinger. Man holder lidt øje med hinanden, og naboerne bliver ofte en del af netværket. Nogle steder er der fastelavnsmiddag, juletræsfest og andre sociale aktiviteter, der gør at forældre og børn bliver rystet sammen. Enlige forældre har mulighed for at finde et godt netværk, og der er både plads til ældre mennesker og til folk, der har brug for hjælp i hverdagen.

Livet i almene boliger er som regel kendetegnet af trivsel med plads til alle. Man deler måske avis eller tager varer med fra indkøb for hinanden. Man møder hinanden på trappen eller i vaskeriet, og venskaber opstår på tværs af baggrund og kultur.

Almene boliger er skabt til mennesker og har plads til alle.



Demokrati, indflydelse og fællesskab

Boligforeningen har plads til mennesker uanset baggrund. Personer, der er stærke og udadvendte, og mennesker, der er svagere, socialt og økonomisk. I boligforeningen kan alle være med til at styrke demokratiet med fokus på trivsel, fællesskab og integration.

Nøgleordene i boligforeningen er medbestemmelse, tryghed og dialog - og der er mulighed for at engagere sig. Kolstrup Boligforening er båret af demokrati og fællesskab, og dialogen mellem boligforeningen og beboerne er baseret på åbenhed og synlighed.

Som beboer bestemmer du på mange måder over den afdeling, du bor i. Hver afdeling er en selvstændig enhed med sin egen afdelingsbestyrelse. Derfor er det vigtigt, at du deltager i demokratiet og gør din indflydelse gældende. Der er brug for dig og din mening.

Også en almen bolig kan du indrette, så den passer mere målrettet til dig og din husstand. Den individuelle råderet giver dig mulighed for såvel mindre justeringer som større ændringer. Princippet i råderetten er, at du selv afholder udgifterne hertil, men at du kan få en del af din investering tilbagebetalt, hvis du fraflytter boligen, inden afskrivningsperioden er udløbet.



Lige til at flytte ind i

Mange mennesker oplever i løbet af tilværelsen, at de får brug for en ny bolig, som de nemt kan flytte fra, hvis det bliver nødvendigt. Det kan være unge mennesker, der skal etablere et hjem for første gang eller et par, der flytter sammen og vil prøve, om forholdet kan bære.

Det kan også være mennesker, der er blevet skilt, og som skal finde en bolig i nærheden af den tidligere partner og børnene. Mange ældre mennesker vælger den almene bolig for at slippe for besværet med at holde hus og have. Endelig er der mange, der har behov for at flytte, fordi de skifter arbejdsplads.

I en almen bolig er man ikke bundet af terminer og komplicerede aftaler. Almene boliger er lige til at flytte ind i og ud af igen. Hvis man da kan nænne at sige farvel til sin dejlige bolig og fællesskabet med gode naboer.



Om Kolstrup Boligforening

Kolstrup Boligforening blev stiftet af lokale folk, der i fællesskab ønskede at skabe gode boliger til en rimelig husleje. Foreningen har igennem tiden gjort en betydelig indsats for at skabe gode bomiljøer. Det er fortsat væsentligt at medvirke til at forsyne boligmarkedet med gode og tidssvarende almene boliger.

Kolstrup Boligforening blev oprettet 1943. Boligforeningen har et meget bredt udbud af boliger i størrelser fra 1-værelses lejligheder til 5-værelses rækkehuse. Ved udgangen af 2007 har boligforeningen 374 boliger i tæt-lav bebyggelse og 1.027 boliger i etagebyggeri.

I Kolstrup Boligforening er der for tiden korte ventelister og ledige boliger, der er klar til indflytning. Du

kan vælge imellem attraktive boliger i mange størrelser i spændende og børnevenlige kvalitetsbyggerier i Aabenraa og omegn. Se nærmere på www.kolsbo.dk. Her finder du information om, hvordan du kan få én af de ledige boliger.

Du kan også få mere information om ledige boliger på:

Kontoret - Humlehaven 4 - 6200 Aabenraa,

Tlf. 73 45 65 50.

Vi har åbent:

Man-onsdag kl. 9.00-14.00

Torsdag kl. 9.00-17.00

Fredag kl. 9.00-12.00.

Vi glæder os til at hjælpe dig godt i hus i en almen bolig.



Boligforeningen tager hånd

om alt det praktiske

I BOLIGEN

Hårde hvidevarer
Ordne toilet og sanitet
Radiatorer og varme
Kompetente håndværkere
El-vedligeholdelse
Antenne og bolignet
Hjælpsomme ejendomsfunktionærer
Effektiv ventilation
Dryppende vandhaner

BYGNINGERNE

Almindelig vedligeholdelse
Trappevask
Belysning i opgange
Vinduespudsning
Renoveringsarbejder
Affaldshåndtering
Kloakservice
Kompetente inspektører
Vaskemuligheder
Brandsikring
Cykel- og kælderrum

DE GRØNNE OMRÅDER

Græsslåning
Miljørigtig ukrudtsbekæmpelse
Beskæring af buske og træer

Belysning på stier og veje
Legepladser
Snerydning og saltning
Hygge- og grillpladser
Parkeringspladser

BEBOERDEMOKRATI

Afdelingsbestyrelser
Vaskeri-, legeplads- og køkkenudvalg m.fl.
Beboerblade
Viden om driftsbudgetter og årsregnskab
Beboerklubber, vin, kunst, banko m.fl.
Aktiviteter over året, juletræsfest, fastelavn
Fælleslokaler til arrangementer
Beboermøder
Adgang til beboerklagenævn

ADMINISTRATIONEN

Huslejeopkrævning
Ud- og indflytningssyn
Opskrivning til bolig
Årsmøder i afdelingerne
Venlige og serviceorienterede medarbejdere
Plan for udvikling af Kolstrup Boligforening
Information til beboerne
Beboerservice
Regnskaber for boligafdelingerne
Døgndøgn åbent pr. telefon
Informativ hjemmeside

