



Dagsorden
Kolstrup Boligforening
Tirsdag den 15. marts 2011 kl. 16.00
Humlehaven 4 - Aabenraa

[Top](#)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 28. februar 2011	3
2. Nybyggeri	4
3 Foreningsanliggender	5
3.1 Salus Boligadministration	5
3.2 Generalforsamling	5
4. Bestyrelsesanliggender	6
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol	6
4.2 Råbalance	6
4.3 Restancelister	6
4.4 Orientering om PM-aftale	6
4.5 Regnskabsmøde 2011	7
5. Love og cirkulærer	8
5.1 BL-Informerer	8
5.2 Landsbyggefonden	9
6 Beboeranliggender	10
6.1	10
7 Personaleforhold	11
7.1 Orientering om personaleforhold	11
8. Afdelingsanliggender	12
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 15	12
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16	12
8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup	12
9. Øvrigt	13
10. Eventuelt	14
10.1 Næste møde	14

[Top](#)

1. Godkendelse af referat fra mødet den 28. februar 2011

Godkendelse af referat:

Indstilling:

Beslutning:

Godkendt

[Top](#)

2. Nybyggeri

[Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

3.2 Generalforsamling

Planlægning af generalforsamling den 10. maj 2011

Indstilling

Da der er forslag om vedtægtsændring skal der ud over den ordinære generalforsamling også afholdes en ekstraordinær. Det foreslås, at der samtidig indkaldes til denne med start 20 minutter efter den ordinære. Dermed kan vedtægtsændringen gennemføres på én gang.

Beslutning:

Ove, Ritha og Tove modtager genvalg.
I øvrigt godkendt som indstillet.

[Top](#)

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol

Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Indstilling

Ingen indførelser siden sidste møde.

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.2 Råbalance

Råbalance for de enkelte afdelinger og hovedforening kan ses på Salus-Netsuite.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.3 Restancelister

Restancelister:

Indstilling:

Beslutning:

Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt afkastrapport pr. 28. februar 2011.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.5 Regnskabsmøde 2011

Planlægning af regnskabsmøde for afdelingsbestyrelser til godkendelse af regnskaber for 2010.

Indstilling:

Mødet foreslås afholdt på Folkehjem mandag den 11. april 2011 fra kl. 17.00.

Beslutning:

Datoen ændret til den 12. april p.g.a. Salus bestyrelsesmøde.

[Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

Der er fremsendt følgende cirkulærer:

[6110 Skatteministeren standser mulighed for at spare moms ved forudbetaling.](#)

[6210 Skab debat og udvikling i afdelingen.](#)

[6310 Medlemskontingent 2011.](#)

[6410 Almene Boligdage 2011 – Lidt mere af det hele.](#)

[6510 Statistik 2011.](#)

[0111 Oversigt over udsendte BL Informerer 2010.](#)

[0211 Nye regler om grundskyld og fradrag for forbedringer – L 65.](#)

[0311 Kursus i omdannelse af almene boligområder.](#)

[0411 Anvendelse af SKI-rammeaftaler.](#)

[0511 Maksimumsbeløb og energitillæg for støttet boligbyggeri pr. 01.01.2011.](#)

[0611 Ungdomsboligbidrag i 2009 og 2010.](#)

[0711 Rettelsesblad til Boligselskabernes Landsforenings Statistik.](#)

[0811 Ændringer af almenboligloven som opfølgning på boligpakken vedr. udsatte boligområder.](#)

[0911 Orientering om bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper.](#)

[1011 Pension af ferietillæg for ejendomsfunktionærer.](#)

[1111 Ændrede regler for behandling af sager ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.](#)

[1211 Ansøgningspulje til forebyggelse af udsættelse af lejere.](#)

[1311 Digital Tinglysning.](#)

[1411 AC-kampagne i hele 2011.](#)

[1511 Ny pjece om Boligydelse og boligsikring 2011.](#)

[1611 Nye tider for BL Informerer.](#)

[1711 Lønstatistik 2011](#)

[Top](#)

5.2 Landsbyggefonden

Der er fremsendt følgende cirkulærer:

[517 Nye momsregler – ejendomsadministration – regnskabsforhold m.v.](#)

[518 Indberetning af fraflytningsfrekvens.](#)

[519 Kampagne om trafikstøj og almene boliger.](#)

[520 Indberetning af ledige boliger pr. 1. januar 2011.](#)

[521 Retningslinier for obligatorisk elektronisk indberetning af regnskaber fra almene boligorganisationer og selvejende institutioner.](#)

[522 Indberetning af fraflytningsfrekvens .. fortsat](#)

[523 Indberetning af ledige boliger pr. 1. februar 2011.](#)

[524 Indberetning af ledige boliger pr. 1. marts 2011](#)

[Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1

Indstilling:

Beslutning:

[Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

Drøftelse af regler for deltagelse i firmaudflugter m.v. tages op.

Indstilling:

Det foreslås, at ud over ansatte og bestyrelse i KB indbydes øvrige medarbejdere på lokalkontor Humlehaven. Såfremt der er fastsat deltagerbetaling foreslås det, at disse medarbejdere betaler dobbelt takst.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

[Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 15

Renoveringsprojekt afdelingen 15

Indstilling

Landsbyggefonden har fremsendt meddelelse om, at der til 2. etape er afsat beløb for omfang af støttede lån på 94.000 t.kr.

Fonden skønner på baggrund af hidtidig praksis, at sagen kan forvente af få tilsagn i 2011.

Der er endvidere udsendt referat fra besigtigelse med byggeudvalget den 9.02.2011.

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16

Renoveringsprojekt afdeling 16

Indstilling:

Landsbyggefonden har fremsendt meddelelse om, at der til 2. etape er afsat beløb for omfang af støttede lån på 140.750 t.kr.

Fonden skønner på baggrund af hidtidig praksis, at sagen kan forvente af få tilsagn i 2011.

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup

Orientering om projektets stade.

Indstilling:

Beslutning:

Orienteret omkring projekt konflikthåndtering for ejendomsfunktionærer samt samarbejdsprojekt for afdelingsbestyrelser.

[Top](#)

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

Indstilling

Beslutning:

[Top](#)

10. Eventuelt

10.1 Næste møde

Tirsdag den 15. marts 2011 kl. 16.00

Tirsdag den 17. maj 2011 kl. 16.00

Tirsdag den 16. august 2011 kl. 16.00

Tirsdag den 11. oktober 2011 kl. 16.00

Fredag den 2. december 2011 kl. 16.00

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

[Top](#)