



Referat
Kolstrup Boligforening
Tirsdag den 17. maj 2011 kl. 16.00
Humlehaven 4 - Aabenraa

[Top](#)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. marts 2011	3
2. Nybyggeri	4
2.1 Seniorboliger Løjt	4
3 Foreningsanliggender	5
3.1 Salus Boligadministration	5
3.2 Generalforsamling	5
3.3 Planlægning af bestyrelsesmøder og generalforsamling	6
4. Bestyrelsesanliggender	7
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol	7
4.2 Råbalance	7
4.3 Restancelister	7
4.4 Orientering om PM-aftale	7
4.5 Afdelingsmøder 2011	8
5. Love og cirkulærer	9
5.1 BL-Informerer	9
5.2 Landsbyggefonden	10
6 Beboeranliggender	11
6.1 Medlemsanciennitet	11
7 Personaleforhold	12
7.1 Orientering om personaleforhold	12
8. Afdelingsanliggender	13
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 15	13
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16	13
8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup	13
9. Øvrigt	14
10. Eventuelt	15
10.1 Næste møde	15

[Top](#)

1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. marts 2011

Godkendelse af referat:

Indstilling:

Beslutning:

Godkendt.

[Top](#)

2. Nybyggeri

2.1 Seniorboliger Løjt

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

Kommunen har godkendt, at der udarbejdes skema A for 30 boliger. Forventes klar efter sommerferien.

Beslutning:

Godkendt.

Bestyrelsen ønsker at der arrangeres en temadag omkring mulighederne for seniorboliger i Aabenraa by. Planlægges i november måned 2011.

[Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

3.2 Generalforsamling

Konstituering efter generalforsamlingen den 10. maj 2011

Indstilling

a. Næstformand

Kaj Matthiesen blev valgt ved konstitueringen i 2010

b. Revisorer

I 2010 blev Kaj Matthiesen valgt til beboerklubben for afdeling 15 og Fritz Jørgensen til beboerklubben i afdeling 16

c. Bladudvalg Almen Nyt

Ove Stahl Schmidt og Ritha Helweg valgt i 2010

d. Kunst- og udsmykningsudvalg

Tove Christensen og Kaj Matthiesen valgt i 2010.

e. Driftsudvalg afdeling 21

Ove Stahl Schmidt og Fritz Jørgensen valgt i 2010.

f. Virksomhedsnævn og sikkerhedsgruppe

Ove Stahl Schmidt blev i 2010 valgt som en af arbejdsgiverrepræsentanterne.

g. Ejerforeningen H.P. Hanssensgade 3-5

Som KB's repræsentanter i bestyrelsen for ejerforeningen blev Ove Stahl Schmidt, Fritz

Jørgensen og Kaj Matthiesen valgt i 2010.

h. Ejerforeningen Humlehaven

For tiden er Ove Stahl Schmidt valgt som boligforeningernes repræsentant i bestyrelsen for ejerforeningen i Humlehaven 4.

Beslutning:

Genvalg til alle punkter.

3.3 Planlægning af bestyrelsesmøder og generalforsamling

Planlægning af kommende møder.

Indstilling:

Det foreslåes, at der afholdes ordinær generalforsamling tirsdag den 8. maj 2012

Det foreslåes, at der afholdes ordinære bestyrelsesmøder således:

Tirsdag den 16. august 2011 - med rundgang

Tirsdag den 11. oktober 2011

Fredag den 2. december 2011

Tirsdag den 13. marts 2012

Tirsdag den 22. maj 2012

Beslutning:

Den 16.08 er ændret til tirsdag den 13.09.

Den 02.12 er ændret til torsdag den 01.12. kl. 17.00

[Top](#)

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol

Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Indstilling

Revisionsprotokol gennemgået af revisor Jan Thietje på særskilt møde den 02.05.2011.

Beslutning:

Godkendt.

4.2 Råbalance

Råbalance for de enkelte afdelinger og hovedforening kan ses på Salus-Netsuite.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.3 Restancelister

Restancelister:

Indstilling:

Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

Beslutning:

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt afkastrapport pr. 30.04.2011.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.5 Afdelingsmøder 2011

Planlægning af afdelingsmøder for 2011.

Indstilling:

Beslutning:

Plan følger snarest muligt.

[Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

Der er fremsendt følgende cirkulærer:

[6110 Skatteministeren standser mulighed for at spare moms ved forudbetaling.](#)

[6210 Skab debat og udvikling i afdelingen.](#)

[6310 Medlemskontingent 2011.](#)

[6410 Almene Boligdage 2011 – Lidt mere af det hele.](#)

[6510 Statistik 2011.](#)

[0111 Oversigt over udsendte BL Informerer 2010.](#)

[0211 Nye regler om grundskyld og fradrag for forbedringer – L 65.](#)

[0311 Kursus i omdannelse af almene boligområder.](#)

[0411 Anvendelse af SKI-rammeaftaler.](#)

[0511 Maksimumsbeløb og energitillæg for støttet boligbyggeri pr. 01.01.2011.](#)

[0611 Ungdomsboligbidrag i 2009 og 2010.](#)

[0711 Rettelsesblad til Boligselskabernes Landsforenings Statistik.](#)

[0811 Ændringer af almenboligloven som opfølgning på boligpakken vedr. udsatte boligområder.](#)

[0911 Orientering om bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper.](#)

[1011 Pension af ferietillæg for ejendomsfunktionærer.](#)

[1111 Ændrede regler for behandling af sager ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.](#)

[1211 Ansøgningspulje til forebyggelse af udsættelse af lejere.](#)

[1311 Digital Tinglysning.](#)

[1411 AC-kampagne i hele 2011.](#)

[1511 Ny pjece om Boligydelse og boligsikring 2011.](#)

[1611 Nye tider for BL Informerer.](#)

[1711 Lønstatistik 2011](#)

[Top](#)

5.2 Landsbyggefonden

Der er fremsendt følgende cirkulærer:

[517 Nye momsregler – ejendomsadministration – regnskabsforhold m.v.](#)

[518 Indberetning af fraflytningsfrekvens.](#)

[519 Kampagne om trafikstøj og almene boliger.](#)

[520 Indberetning af ledige boliger pr. 1. januar 2011.](#)

[521 Retningslinier for obligatorisk elektronisk indberetning af regnskaber fra almene boligorganisationer og selvejende institutioner.](#)

[522 Indberetning af fraflytningsfrekvens .. fortsat](#)

[523 Indberetning af ledige boliger pr. 1. februar 2011.](#)

[524 Indberetning af ledige boliger pr. 1. marts 2011](#)

[Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1 Medlemsanciennitet

Et medlem har ikke indbetalt gebyr for bevarelse af medlemsanciennitet, men mener sig misinformeret omkring indbetalingen, og søger derfor om fortsat bevarelse af sin oprindelige anciennitet.

Indstilling:

Der er informeret skriftligt om, hvorledes medlemmerne skulle forholde sig for at bevare ancienniteten.

Det indstilles derfor, at ansøgningen ikke imødekommes.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

[Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

Referat fra møde i Teknisk afdeling den 30.03.2011

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

[Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 15

Orientering om sagens stade.

Indstilling

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16

Orientering om sagens stade.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup

Orientering om projektets stade.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

[Top](#)

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

Indstilling

Beslutning:

[Top](#)

10. Eventuelt

Affaldshåndtering er fortsat et problem i afdelingerne. Forslag om at det undersøges, hvorvidt der kan systematiseres en periodevis indsamling af storskrald i afdelingerne.

10.1 Næste møde

Tirsdag den 16. august 2011 kl. 16.00

Tirsdag den 11. oktober 2011 kl. 16.00

Fredag den 2. december 2011 kl. 16.00

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

[Top](#)