



Referat
Kolstrup Boligforening
mandag den 28. februar 2011 kl. 16.30
Humlehaven 4 - Aabenraa

Bestyrelsesmøde fælles med AAAB

Indholdsfortegnelse

<u>1. Godkendelse af referat fra mødet den 2. december 2010</u>	3
<u>2 Foreningsanliggender</u>	4
<u>2.1 Salus Boligadministration</u>	4
<u>3. Bestyrelsesanliggender</u>	5
<u>3.1 Generalforsamling</u>	5
<u>3.2 Administrationsbygning</u>	5
<u>3.3 Paraplyforeningen Høje Kolstrup</u>	5
<u>3.4 Opsamling på café-debatten på kreds-konferencen</u>	6
<u>4. Øvrigt</u>	7
<u>5. Eventuelt</u>	8

1. Godkendelse af referat fra mødet den 2. december 2010

Godkendelse af referat:

Indstilling:

Beslutning:

Godkendt.

2 Foreningsanliggender

2.1 Salus Boligadministration

Drøftelse af fremtidig organisering af bestyrelsesmøder m.v.

Indstilling:

Beslutning:

Poul Hald orienterede om, at han agter at fratræde sin stilling pr. 31.12.2012 for at gå på efterløn. Den fremtidige organisering af bestyrelsesbetjeningen vil blive taget op i Salus, således at strukturen kan være på plads inden fratræden.

3. Bestyrelsesanliggender

3.1 Generalforsamling

Som følge af lovændringen om bl.a. medlemsforhold og ventelister er det nødvendigt at ændre vedtægterne for de to foreninger.

Indstilling

Som følge af den ændrede lovgivning om bl.a. medlemsrettigheder og ventelister, er det nødvendigt at ændre vedtægterne for de to foreninger.

Som udgangspunkt foreslås det, at standardvedtægterne benyttes, og at organisationerne defineres som foreninger uden medlemsandel.

Da medlemsbegrebet nu er blevet stort set uden praktisk betydning, foreslås det endvidere, at bestyrelserne overvejer at foreslå generalforsamlingen ændret til et repræsentantskab. Det vil give afdelingerne en formel adgang til en mere direkte indflydelse på den overordnede styring af foreningernes anliggender,

For Kolstrup Boligforening foreslås det, at forsøgsordningen med medarbejderrepræsentant i bestyrelsen gøres permanent. Det vil betyde, at bestyrelsen skal udvides med et medlem.

Beslutning:

Enighed om at der udarbejdes forslag til nye vedtægter som forening uden medlemsindsud og med udgangspunkt i standardvedtægterne, samt at forsøgsordningen med medarbejderrepræsentant gøres permanent. Overvejelserne omkring ændring til repræsentantskab nævnes i beretningen til generalforsamlingen.

3.2 Administrationsbygning.

I forbindelse med drøftelser med Dalbo omkring fælles administrationskontor, kunne det være en løsning at opføre en ny fælles administrationsbygning.

I den forbindelse kunne det samtidig overvejes, at indrette en fælles boligbutik til udlejningerne.

Indstilling:

Det foreslås, at bestyrelserne erklærer sig indforstået med i givet fald at sælge Humlehaven, og i stedet indgå som parthavere i en fælles administrationsbygning til såvel centraladministration som frontpersonale.

Beslutning:

Godkendt at der arbejdes videre som indstillet.

3.3 Paraplyforeningen Høje Kolstrup

Paraplyforeningen har den 3. februar 2011 i Agoraen afholdt et orienteringsmøde omkring

evt. opstart af et fælles banko på Høje Kolstrup.

Formålet med afholdelse af Banko på Høje Kolstrup vil være, at samle midler sammen, så de frie midler kan fortsætte efter 2012.

For at kunne starte Banko op på Høje Kolstrup kræver det ca. 75.000 kr. Der skal indkøbes materiale og der skal være penge til gevinsterne første gang der spilles.

Herudover kræves det nogle frivillige.

De personer som var fremmødt var alle positivt stemt for oprettelse af fælles Banko, i første omgang 1 gang hver måned.

Den 10. marts 2011 afholdes der igen møde i opstartsgruppen, for endelig afklaring om Paraplyforeningen kan begynde etableringen af Banko Høje Kolstrup.

Paraplyforeningen vil gerne spørge, om Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup boligforening vil sponsorere et beløb til etableringen af Banko på Høje Kolstrup, så de frie midler kan fortsætte efter 2012.

Indstilling:

Beslutning:

Såfremt Paraplyforeningen selv tilvejebringer minimum 55.000 kroner vil foreningerne i fællesskab dække det resterende op til 75.000 kroner.

3.4 Opsamling på café-debatten på kreds-konferencen

Der er udsendt oversigt over resultatet af café-debatten på kreds-konferencen den 29. og 30. oktober 2010.

Indstilling:

Bestyrelserne opfordres til at overveje, hvorledes der kan arbejdes videre med de forskellige emner og resultater af café-debatten.

Beslutning:

Enighed om at punkterne tages op på fælles tema-møder.

4. Øvrigt

4.1. Øvrigt

Indstilling

Beslutning:

Landsbygefonden har meddelt, at der til 2. etape af reovering afdeling 15, Hørgård er afsat et beløb på 94 millioner kroner, og til 2. etape af afdeling 16, Uglekær/Frueløkke er der afsat et beløb på 141 millioner kroner.

De afsatte beløb medfører, at det er muligt at udarbejde et samlet projekt som skitseret til afdelingsmødet den 23. marts 2011.

5. Eventuelt

Intet.