

Denne bekendtgørelse på TED-webstedet: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:12160-2012:TEXT:DA:HTML>

**DK-Aabenraa: Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed  
2012/S 8-012160**

**Udbudsbekendtgørelse**

**Tjenesteydelser**

Direktiv 2004/18/EF

**Del I: Ordregivende myndighed**

I.1) **Navn, adresser og kontaktpunkt(er)**

Kolstrup Boligforening  
Danmark  
Vestergade 12, 1. sal  
Att: Bjarne Baun Madsen  
6200 Aabenraa  
DANMARK  
Telefon: +45 73456517  
Mailadresse: [bbm@salus-bolig.dk](mailto:bbm@salus-bolig.dk)

**Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk)

**Yderligere oplysninger fås her:**

Kuben Management A/S  
Danmark  
Kolding Åpark 1, 4 sal.  
Att: Karin Bundgaard  
6000 Kolding  
DANMARK  
Telefon: +45 79381380  
Mailadresse: [kab@kubenman.dk](mailto:kab@kubenman.dk)  
Fax: +45 36302600  
Internetadresse: [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) fås her:**

Ingen dokumenter

DANMARK

**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:**

Kuben Management A/S  
Kolding Åpark 1, 4 sal.  
Att: Karin Bundgaard  
6000 Kolding  
DANMARK  
Telefon: +45 79381380  
Mailadresse: [kab@kubenman.dk](mailto:kab@kubenman.dk)

Fax: +45 36302600

Internetadresse: [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

I.2) **Type ordregivende myndighed**

Offentligt organ

I.3) **Hovedaktivitet**

Boliger og offentlige faciliteter

I.4) **Kontrakt indgås på andre ordregivende myndigheders vegne**

Den ordregivende myndighed indkøber på andre ordregivende myndigheders vegne: nej

**Del II: Kontraktens genstand**

II.1) **Beskrivelse**

II.1.1) **Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:**

Kolstrup Boligforening afd. 28 - Seniorboliger, Totalrådgivning - Prækvalifikation, 15 boliger + option på 15 boliger.

II.1.2) **Kontrakttype og leverings- eller udførelsessted for bygge/anlægsarbejdet, varerne eller tjenesteydelserne**

Tjenesteydelser

Tjenesteydelseskategori nr. 12: Arkitektvirksomhed, rådgivende ingeniørvirksomhed og integreret ingeniørvirksomhed, byplanlægning og landskabsarkitektur, hermed beslægtet teknisk-videnskabelig konsulentvirksomhed, teknisk prøvning og analyse

Hovedleverings- eller hovedudførelsessted for bygge- eller anlægsarbejde, varer eller tjenesteydelser: Løjt Kirkeby.

6200 Aabenraa.

DANMARK.

NUTS-kode DK032

II.1.3) **Oplysninger om offentlig kontrakt, rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

Bekendtgørelsen vedrører en offentlig kontrakt

II.1.4) **Oplysninger om rammeaftale**

II.1.5) **Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene**

Totalrådgivning i forbindelse med projektering og opførelse af nybyggeri, bestående af 2x15 seniorboliger samt udenomsarealer opført i 2 etaper.

Totalrådgivningen omfatter arkitekt-, ingeniør, og landskabsarkitekttydelser i forbindelse med udførelse af byggemodning, dispositionsforslag, projektforslag, for- og hovedprojekt, projekteringsledelse, udbud i hovedentreprise, fagtilsyn og byggeledelse samt 1 og 5 års eftersyn.

Byggeriet opføres iht. Lov om Almene Boliger m.v., Lovbekendtgørelse nr. 884 af den 10.8.2011, med senere ændringer.

II.1.6) **CPV-glossaret (common procurement vocabulary)**

71000000

II.1.7) **Oplysninger om WTO-aftalen om offentlige indkøb**

Dette udbud er omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb: ja

II.1.8) **Delaftaler**

Kontrakten er opdelt i delaftaler: nej

II.1.9) **Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2) **Kontraktens mængde eller omfang**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**

Totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af 2x15 stk. 3-/4-rums seniorboliger med samlet boligareal på ca. 3 000 m<sup>2</sup>. Se i øvrigt pkt. II.1.5.

Bebyggelsen planlægges opført i 2 etaper, med 1. etape bestående af 15 boliger i 2012-2013 og de resterende 15 boliger i en 2. etape som opføres på et senere tidspunkt.

II.2.2) **Oplysninger om optioner**

Optioner: ja

Beskrivelse af disse optioner: 2. etape - Projektet projekteres og gennemføres efterfølgende afhængig af efterspørgsel på boligerne.

Foreløbig tidsplan for anvendelse af disse optioner:

måneder: 60 (fra tildeling af kontrakten)

II.2.3) **Oplysninger om forlængelse**

Denne kontrakt kan forlænges: nej

II.3) **Kontraktens varighed eller frist for dens opfyldelse**

Varighed i måneder: 78 (fra tildeling af kontrakten)

**Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

III.1) **Kontraktbetingelser**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**

Evt. krav til sikkerhedsstillelse og garanti vil fremgå af udbudsmaterialet, som udsendes med opfordring til at afgive bud.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**

Almindelige betingelser for rådgivning - ABR89, vil indgå som kontraktgrundlag. Øvrige vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildelles:**

En sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk overfor ordregiver og udpege en fælles befuldmægtiget.

III.1.4) **Andre særlige vilkår**

Der gælder særlige vilkår for opfyldelse af kontrakten: ja

Beskrivelse af de særlige vilkår: Der gøres opmærksom på, at denne rådgivningsopgave skal evalueres i henhold til Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v.

Totalrådgiveren som får tildelt kontrakten skal kunne fremlægge dokumentation for ikke at befinde sig i én af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, anførte situationer.

III.2) **Betingelser for deltagelse**

III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør. Oplysningerne fremsendes også for eventuelle underrådgivere. I givet fald præciseres, hvem der er hhv. hovedrådgiver og underrådgiver.

1) Virksomhedens navn, adresse, selskabsform, ejerforhold, CVR-nummer. For kontaktperson i det ledende firma oplyses telefonnr. og e-mail adresse.

2) Tro- og loveerklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af den 13.5.1997.

### III.2.2) Økonomisk og finansiell kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Økonomiske oplysninger fremsendes for totalrådgiver, men ikke for underrådgivere.

Såfremt ansøgeren med henvisning til direktiv EU 2004/18/EF, art. 47, stk. 2 og 3, ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtigelser underrådgiveren har påtaget sig.

3) Oplysninger om virksomhedens samlede omsætning, overskudsgrad (eller resultat før skat), soliditet (eller egenkapital og balance) i de seneste 3 års regnskaber. Dokumentationen kan fremlægges i form af kopi af årsregnskaber eller ledelsesmæssig erklæring. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal fra virksomhedens etablering suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

4) Kort erklæring om, hvorvidt oplysningerne i årsregnskab, fortsat må antages at være udtryk for ansøgers økonomiske situation, eller om der er sket væsentlige ændringer heri, som har indvirkning på ansøgers økonomiske formåen. Denne dokumentation afleveres alene, såfremt at årsregnskabet er afsluttet for mere end 6 måneder siden.

### III.2.3) Teknisk kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Ansøgere bør fremsende følgende oplysninger for hovedrådgiver og evt. tilknyttede underrådgivere.

Mangelfulde oplysninger medfører, at ansøgningen tildeles en lavere karakter ved prækvalifikationen.

5) Virksomhedens faglige kapacitet opdelt på relevante personalegrupper (arkitekter, ingeniører, assistenter, adm. personale), herunder det årlige gennemsnit antal beskæftigede de seneste 3 år.

6) Virksomhedens relevante referencer inden for tilsvarende rådgivningsopgaver udført inden for de seneste 5 år. Referencerne bør så vidt muligt indeholde oplysning om projektnavn, bygherre, størrelse (anlægssum eller areal), periode samt ansøgers rolle i projektet. Referencerne skal dokumentere erfaring med total-, arkitekt-, og ingeniørrådgivning og landskabsarkitektur i forbindelse med nybyggeri af boliger, herunder almene boliger og lavenergiklassebyggeri.

7) Kort beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyrings- og miljøledelsessystem. Beskrivelsen bør indeholde en opstilling af de procedurer, systemet omfatter.

8) Oplysning om hvor stor en del af arbejderne der forventes udført ved anvendelse af underrådgiver.

9) Rådgivere skal aflevere nøgletal efter reglerne i § 7 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. (dvs. aflevere et eller flere relevante "faktablade").

Hvis rådgiveren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år, skal rådgiveren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 7, herunder et vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en "karakterbog").

Hvis rådgiveren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal rådgiveren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 5. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at rådgiveren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på områderne.

### III.2.4) Oplysning om reserverede kontrakter

### III.3) Specifikke vilkår for tjenesteydelseskontrakter

#### III.3.1) Oplysninger om en bestemt profession

Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession: nej

III.3.2) **Medarbejdere, der skal udføre tjenesteydelsen**

Juridiske personer bør anføre navne på og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre tjenesteydelsen: nej

**Del IV: Procedure**

IV.1) **Type procedure**

IV.1.1) **Type procedure**

Begrænset

IV.1.2) **Grænse for, hvor mange økonomiske aktører der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Forventet antal økonomiske aktører: 6

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Der udvælges de kandidater, der under hensyn til oplysninger om teknisk og økonomisk formåen forventes at give en optimal konkurrence.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører under forhandlingerne eller dialogen**

IV.2) **Tildelingskriterier**

IV.2.1) **Tildelingskriterier**

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, i opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

IV.2.2) **Oplysninger om elektronisk auktion**

Der vil blive anvendt elektronisk auktion:: nej

IV.3) **Administrative oplysninger**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

IV.3.2) **Har der været tidligere offentliggørelse(r) om samme kontrakt?**

nej

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter**

Skal der betales for dokumenterne?: nej

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

10.2.2012 - 12:00

IV.3.5) **Dato for afsendelse til udvalgte kandidater af opfordringer til at afgive bud eller at deltage**

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**

IV.3.8) **Åbning af bud**

**Del VI: Supplerende oplysninger**

VI.1) **Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

VI.2) **Oplysninger om EU-midler**

Kontrakten vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

VI.3) **Yderligere oplysninger**

Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i 2 skriftlige eksemplarer.

Udformningen af ansøgningen bedes følge disponeringen som angivet i udbudsbekendtgørelsens punkt III.2 "Betingelser for at deltage".

Meddelelse til ansøgere om valg af prækvalificerede virksomheder forventes at ske i primo marts 2012, således at udbudsmaterialet kan udsendes marts 2012.

Der skal forventes en projekteringsperiode på ca. 9 uger.(uge 20-28) Projektet udbydes i en hovedentreprise. Projektets gennemførelse er betinget af myndighedernes endelige godkendelse.

VI.4) **Klageprocedurer**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen  
Kampmannsgade 1  
1780 København V  
DANMARK  
Telefon: +45 35291000  
Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2) **Indgivelse af klager**

Præcise oplysninger om klagefrist(er): Lovbestemte klagefrister fremgår af Lov nr. 492 af den 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne, hvor krav om fremgangsmåden er beskrevet. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om indgivelse af klager**

Konkurrencestyrelsen, Center for Offentlige Udbud  
Nyropsgade 30  
1780 København V  
DANMARK  
Mailadresse: [ks@ks.dk](mailto:ks@ks.dk)  
Telefon: +45 72268000  
Internetadresse: <http://www.ks.dk>  
Fax: +45 33326144

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

10.1.2012