

Dato og sted	Tirsdag, den 10. maj 2011 kl. 19.00. Guldbjergparkens mødelokale.
Til stede:	Beboere fra 37 boliger, repræsenterende 74 stemmer.
Medarbejdere:	Gæster: Aabenraa Andelsboligforening: Formand Søren Duus. Gæster: Marlene Wulff, ansat som netværkskoordinator for <u>Helhedsplanen</u> for Høje Kolstrup 2008 - 2011. Salus Boligadministration: Forretningsfører Poul Hald, som aflagde regnskab/budget, Lillian C. Wind, der optog referat, inspektør Christian Baagø Christensen, Bente Bernhardt.

1 VALG AF DIRIGENT

Formand Ove Stahl Schmidt bød de fremmødte beboere, gæster samt ansatte velkommen til den ordinære generalforsamling.

Foreslog herefter formand Søren Duus som dirigent. Dette blev godkendt af de fremmødte. Søren Duus takkede for hvervet.

Med henvisning til vedtægterne for foreningen konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten oplæste den udsendte dagsorden.

2 BERETNING FOR ÅRET 2010

Formanden aflagde beretning for år 2010.
Et eksemplar af beretningen forefindes i foreningens arkiv.

Beretningen blev herefter sat til debat:

Spørgsmål ved beboer – Afdeling 23

Der er store problemer med graffiti, hvad kan der gøres!. Kan der tages en dialog med Kommunen?

Svar ved Ove Stahl Schmidt: Det er et stort problem og der forsøges at gøres noget ved det. Der er taget en dialog med Kommunen.

Spørgsmål ved beboer – afdeling 16

Der er stadig problemer med affald omkring molokkerne. Der bliver anbragt affald om natten og andre henter, det de kan bruge, i dagtimerne – det virker som en ombytningscentral...

Beboer fra Præsteskov

Alternativ kunne der betales for affald – anskaffe en container. Der kunne evt. også sættes overvågningskamera op.

Svar ved Ove Stahl Schmidt

Alternativet er forbundet med store omkostninger.

Beboer – Afdeling 2

Nogen sørger selv for at aflevere affald på containerpladsen.

Ove Stahl Schmidt

Indstiller til at hver enkelt selv sørger for at rydde op – efter sig selv.

Beboer – afdeling 17

Der burde betales bod for ikke at rydde op, hvis folk fanges i, ikke at håndtere affald på en ordentlig måde.

Der skulle ved indflytning afleveres en skrivelse, hvor der indgår muligheden for betaling for at få fjernet affald.

Mange ved ikke hvordan og har ikke råd til at betale for en fast ordning for bortskaffelse af affald.

Problemet med affald burde tages op til debat i afdelingerne.

Beboer – afdeling 16

Der kunne eventuel købes en gammel container og få vores ansatte miljømand til at tømme containeren. Miljøbilen kunne laves om til bil med kran på.

Søren Duus – dirigent

Tak for forslag – men må fastslå at disse ikke er generalforsamlingssager.

Beboer – Afdeling 17

Godkender ikke beretningen, - alle forslag bliver affærdiget. Demokratiet skal sejre.

Svar ved Ove Stahl Schmidt:

Forklarede at der blev gjort alt, hvad kan gøres i forhold til renovering i KB, for at det glider mest muligt hensigtsmæssigt.

Der skal skelnes mellem hvilke sager der tages op på h.h.v. generalforsamling og afdelingsmøde.

Der blev ikke stillet flere spørgsmål og dirigenten spurgte forsamlingen om beretningen kunne godkendes.

Søren Duus, dirigent konstaterede at beret-

	<p>ningen blev godkendt med stor majoritet - 1 person stemte imod, resten godkendte beretningen.</p>
<p>3 GODKENDELSE AF DE REVIDEREDE REGNSKABER FOR 2010.</p>	<p>Poul Hald gennemgik regnskab for 2010 og forelagde budget for 2011 - for hovedforeningen samt for håndværkerafdelingen. Endvidere blev det oplyst, at regnskab for afdelingerne var godkendt af de respektive afdelingsbestyrelser.</p> <p>Henviste til at der var særskilt revisionspåtegning for afdelingerne 1,16,20,24 som følge af underskudssaldi overstiger 3 måneders huslejeindtægter.</p> <p>Dirigenten konstaterede at regnskaberne blev godkendt og at der var bemyndigelse til formand og dirigent til at underskrive regnskaberne.</p> <p>Budgettet taget til efterretning.</p>
<p>4 FORSLAG OM VEDTÆGTSÆNDRING</p>	<p>Bestyrelsen har udarbejdet forslag til nye vedtægter i overensstemmelse med ny lovgivning.</p> <p>Poul Hald gennemgik ændringerne.</p> <p><i>Spørgsmål ved beboer: - Afdeling 17</i> Spørgsmål vedrørende venteliste - Skal man betale fortløbende?</p> <p><i>Svar ved Poul Hald</i> Ja, og alle skal betale hvis anciennitet skal beholdes. Søger der bolig, skal man på aktiv søgeliste.</p> <p><i>Spørgsmål - Beboer fra Præsteskov</i> Jeg er kommet langt ned på ventelisten og står uforståelig overfor dette?</p> <p><i>Svar ved Poul Hald</i> Forklarede hvordan systemet virker og fortalte, at det er et lovkrav at stå på venteliste.</p> <p>Dirigenten forespurgte om forslaget kunne godkendes. Det blev enstemmigt godkendt.</p> <p><i>For godkendelse af vedtægterne skal 2/3 af beboerne være fremmødt og er dette ikke</i></p>

	<p><i>opfyldt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.</i></p> <p><i>Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling til afholdelse d.d.</i></p>
<p>5 INDKOMNE FORSLAG.</p> <p>A: Udpegning af repræsentanter til repræsentantskabet i SALUS Boligadministration A.m.b.a.</p> <p>B: Godkendelse af sammenlægning af afdeling 15 Hørgård og afdeling 16 Uglekær / Frueløkke</p>	<p>Dette punkt suspenderes til den ekstraordinære generalforsamling til endelig godkendelse, hvor det tages op såfremt vedtægtsforslaget ikke godkendes.</p> <p><i>Ove Stahl Schmidt:</i> Beboermøde i afdeling 15 og 16 har godkendt sammenlægningen. Punktet skal endeligt godkendes på generalforsamlingen. Opfordrer til at godkende sammenlægningen.</p> <p>Generalforsamlingen godkendte sammenlægningen af afdeling 15 Hørgård og afdeling 16 Uglekær / Frueløkke.</p> <p>Afdelingens navn findes senere.</p>
<p>6 VALG TIL BESTYRELSEN - valgperiode 2 år.</p> <p>a. Bestyrelsesformand Ove Stahl Schmidt, der modtager genvalg.</p> <p>b. 2 bestyrelsesmedlemmer - valgperiode 2 år. Efter tur afgår Tove Christensen og Ritha Helweg der er villig til at modtage genvalg.</p> <p>c. 2 suppleanter - valgperiode 1 år. Efter tur afgår Niels Christiansen og Charlotte Rebsdorff.</p>	<p>Ove Stahl Schmidt blev foreslået. Der var ingen andre forslag.</p> <p>Ove Stahl Schmidt blev genvalgt for en periode af 2 år.</p> <p>Tove Christensen og Ritha Helweg blev foreslået. Der var ingen andre forslag.</p> <p>Tove Christensen og Ritha Helweg blev begge genvalgt for en periode af 2 år.</p> <p>Niels Christiansen og Charlotte Rebsdorff blev foreslået. Der var ingen andre forslag. Begge var tilstede på generalforsamlingen.</p> <p>Foreslået og valgt blev Niels Christiansen afd. 12 samt Charlotte Rebsdorff, afd. 13.</p>
<p>7 VALG AF STATS-AUTORISERET REVISOR.</p>	<p>Foreslået blev Deloitte. Der var ingen andre forslag.</p>

8 EVENTUELT

Deloitte blev valgt.

Marlene wulff informerede om nyt fra Høje Kolstrup.

<http://www.hoejekolstrup.dk>

Søren Duus takkede herefter for god ro og orden og nedlagde hvervet som dirigent.

Afslutningsvis takkede Ove Stahl Schmidt dirigenten for dygtig ledelse af forsamlingen. Og takkede kollegaerne fra Aabenraa Andelsboligforening for godt samarbejde i det forløbne år og beboerne for fremmøde til generalforsamlingen.

Ove Stahl Schmidt
formand

Søren Duus
dirigent

Lillian C. Wind
referent